

La importancia de una **gestión** profesional

FINCAS. LAS COMUNIDADES OPTAN POR UN ADMINISTRADOR COLEGIADO PARA ABORDAR LOS TRÁMITES DE LOS PROPIETARIOS SEGÚN MARCA LA LEY POR: R.L.

CONTAR CON LOS servicios de un administrador especializado en gestión de comunidades de vecinos se antoja imprescindible para llevar al día las múltiples gestiones que lleva consigo la convivencia entre propietarios. Los trámites con la administración pública y velar por el estado de las instalaciones e infraestructura de un edificio también son otras de las responsabilidades que subyacen en la actividad de un administrador de fincas.

Félix Galocha es vicepresidente tercero del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Galicia (COAFGA) y administrador de la inmobiliaria lucense Gexpin. Este experimentado gestor inmobiliario ahonda en la importancia de contratar a un profesional colegiado.

«Contar con este tipo de profesionales repercute en que los acuerdos y los gastos que conllevan la gestión de una comunidad de vecinos se hacen siempre ajustados a lo que marca la ley; bajo la legislación vigente y no a capricho de nadie», comenta.

Por norma general, las comunidades de vecinos presentan problemas similares que los gestores se afanan por resolver en el menor tiempo posible.

«En muchas ocasiones las problemáticas más comunes tienen que ver con la convivencia, como las que surgen en las obras de rehabilitación de una vivienda. Lógicamente, nosotros nos encargamos de petición de presupuestos y velar que esos presupuestos vayan conforme a la normativa presente en todos los aspectos, formalizar

Félix Galocha recomienda contar con profesionales para resolver cualquier contingencia

Las empresas del sector ofrecen una gestión telemática de los trámites con la administración

los contratos de obras y preparar la licencia municipal si es una obra mayor. Y también todas las gestiones del día a día como control del seguro del edificio o problemas con el suministro del agua. Muchos de estos casos los gestionamos con las propias compañías de seguros», matiza Félix Galocha.

«Las averías son una de las líneas principales de la actividad. Son situaciones que están a la orden del día, y si no es una cosa es otra. Las fuertes lluvias que tuvimos en las últimas semanas es un claro ejemplo de ello», reconoce este experimentado gestor de comunidades.



Comunidad vecinal en Lugo.

Las empresas especializadas en la administración de comunidades también ofrecen sus servicios por vía telemática. Las comunidades online son una realidad gracias al uso de las nuevas tecnologías y las plataformas digitales con las que cuentan las firmas del sector.

«La comunicación con los vecinos y las convocatorias para reunir a los propietarios de una comunidad ya se realizan, en muchos casos, por vía electrónica. También se pueden comunicar los recibos pendientes telemáticamente o por mensajes de whatsapp. Todas estas funciones ya están disponibles en las

plataformas digitales que usamos en las gestorías. Cualquier usuario puede consultarnos cualquier duda que le surja sobre actas, escrituras, o sobre la propiedad horizontal», reconoce el administrador de la Inmobiliaria Gexpin, situada en la capital lucense, quien admite que «también estamos implantando la comunicación electrónica con las distintas administraciones».

Los administradores colegiados en la provincia de Lugo rondan una cifra cercana a los cincuenta miembros. Todos ellos reciben la pertinente formación y reciclan conocimientos sobre nuevos procedi-

mientos. «Damos cursos durante todo el año para la formación de los profesionales que componen nuestro colegio. Solemos realizar un curso al mes sobre temas de interés para la profesión. Por ejemplo sobre normativa de extintores, plazas de garaje, cursos de formación o 'coaching' para mejorar en la gestión de las comunidades», manifiesta Félix Galocha.

«En diciembre organizaremos una reunión para planear las actividades que realizaremos en el colegio para el próximo semestre. Para que asistan nuestros colegiados e incluso sus empleados», concluye.



Colegio Administradores de Fincas Galicia

Administramos su comunidad con eficacia solvencia y garantía

LISTADO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS EN LA PROVINCIA DE LUGO

Nº	1º APELLIDO	2º APELLIDO	NOMBRE	Nº	1º APELLIDO	2º APELLIDO	NOMBRE
2-271	VILELA	SANCHEZ	CARLOS MANUEL	2-1149	RODRIGUEZ	CABO	ELENA
2-370	GALOCHA	LOPEZ	FELIX	2-1163	MARTINEZ	NUNEZ	FRANCISCO
2-507	ARIAS	RODRIGUEZ	BENIGNO	2-1175	GONZALEZ	RIVAS	ROSA Mª
2-545	VAZQUEZ	PEREZ	Mª JESUS	2-1177	JATO	TRIGO	JULIO
2-563	FRAGA	PEREZ	JOSE	2-1184	FERREIRO	SANFIZ	RAFAEL
2-601	ABUIN	ABUIN	MIGUEL ANGEL	2-1195	RIOS	GOMEZ	CARMEN PASTORA
2-651	PONTON	FERNANDEZ	JOSE LUIS	2-1204	FRAGA	GONTAN	ISIDRO
2-652	IGLESIAS	IGLESIAS	FELIX JOSE	2-1267	SOMOZA	RODRIGUEZ	PABLO
2-745	LOSADA	ALVAREZ	PILAR	2-1304	GONZALEZ	FERNANDEZ	GUADALUPE
2-761	NOVOA	RODRIGUEZ	JOSE ANTONIO	2-1310	GARCIA	GIGAN	RAQUEL
2-801	LASTRES	CARBALLA	JOSE LUCIANO	2-1345	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	VICTOR
2-854	YANEZ	TELLA	OSCAR	2-1350	HERMIDA	CASERIO	LOURDES
2-893	COBAS	FERREIRO	Mª PILAR	2-1354	TABOADA	CANDAL	JUAN JOSE
2-972	DE ANDRES SANCHEZ	CARRALERO	Mª CARMEN	2-1365	MONTES	GOMEZ	DULCE MARIA
2-984	MONTOUTO	GONZALEZ	JOSE CARLOS	2-1376	ESTEBAN	QUINOA	ELVIRA
2-1005	FERNANDEZ	Y SANTIN	ANTONIO	2-1391	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	DIEGO
2-1016	YANES	RODRIGUEZ	RAQUEL	2-1408	CASTRO	DABLANCA	ALBERTO
2-1036	FERNANDEZ	LOPEZ	BALBINO	2-1409	GAYOSO	GONZALEZ	MARIA DEL CARMEN
2-1053	LOMBARDERO	FERNANDEZ	AURORA	2-1428	RODRIGUEZ	BLANCO	ARANZAZU
2-1066	GUERRA	LEDO	PURIFICACION	2-1430	ARIAS	VAZQUEZ	SARA
2-1120	GOMEZ	ROSA	DAVID	2-1452	RODRIGUEZ	LOPEZ	SARA
2-1124	COTO	VAZQUEZ	Mª LUISA	2-1454	LOPEZ	PAEZ	ANA BELEN
2-1129	GONZALEZ	VAZQUEZ	OSCAR	2-1457	LOPEZ	DAZ	LIDIA
2-1133	GUTIERREZ	ROLDAN	SUSANA	2-1460	MARTINEZ	FERNANDEZ	IGNACIO
2-1144	REY	GONZALEZ	Mª JOSEFA	2-1466	PEREIRA	MON	Mª CARMEN



Tu tranquilidad tiene Marca